

Botschaft des Gemeindevorstandes Sils/Segl zu den Trakanden Gemeindeversammlung von Freitag, 21. Feb. 2014

2. Beschluss über Einleitung Vorprüfungsverfahren "Ortsplanungsrevision Talstation Luftseilbahn Furtschellas" zur Schaffung planerischer Grundlagen für den Bau eines Hotels an der Talstation und zur Nutzungsentflechtung im Bereich des Forstwerkhofs bei der Talstation

Am 29. September 2010 erfolgte die letzte umfassende Orientierung in der oben erwähnten Sache. Mittlerweile wurde intensiv am Thema gearbeitet und der Gemeindevorstand ist nun überzeugt, Ihnen eine Revision der Ortsplanung vorzulegen, welche alle Interessen berücksichtigt und einer guten Lösung zuführt. Gemäss der gesetzlichen Grundlage läge der Entscheid zur Einleitung des Vorprüfungsverfahrens in der Kompetenz des Gemeindevorstandes. Im Wissen um die hohe Bedeutung für unsere Gemeinde hat sich der Vorstand entschieden, Ihnen dieses Geschäft zur Beurteilung vorzulegen und bittet Sie um Ihre Zustimmung dazu.

3. Erwerb eines Teilstücks von Parzelle Nr. 2965 im Halte von ca. 70 m² am Übergang von alter zu neuer Gewerbezone von Bürgergemeinde Sils

Am 21. Juni 2012 haben Sie der Erweiterung unserer Gewerbezone Föglias zugestimmt und in der Folge wurde diese auch von der Kantonsregierung genehmigt. Die Erschliessungsarbeiten konnten dank der guten Witterung im Herbst 2013 bis auf Kleinigkeiten abgeschlossen werden. Im Zusammenhang mit dem Abschluss der Arbeiten steht nun noch der Erwerb einer Teilfläche von der Bürgergemeinde an, um die Zone zu arrondieren. Der Vorstand beantragt Ihre Ermächtigung dazu.

4. Verlängerung Baurechtsverträge in alter Gewerbezone Baurechtsparzellen Nr. 2912 (Clalüna Noldi AG) und Nr. 2922 (Peter Meuli AG)

Antrag: Die erwähnten Baurechtsverträge sollen analog dem bewährten neuen Mustervertrag für die erweiterte Zone vom Vorstand verlängert werden können.

5. Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrags mit Evang. Kirchgemeinde Sils-Silvaplana-Champfèr zur Regelung Unterhaltskosten Kirchturm Sils Baselgia

Der Kirchturm der Kirche San Lurench in Sils Baselgia steht im Gegensatz zum Turm in Sils Maria nicht im Eigentum der Politischen Gemeinde. Die Gemeinde betreibt aber seit ein paar Jahren ein automatisches Läutwerk der Turmglocken. Die Kirchgemeinde beantragt nun, für den Turm in Baselgia in Anlehnung an einen Vertrag, den die Kirchgemeinde in Silvaplana abgeschlossen hat, über einen Dienstbarkeitsvertrag der Politischen Gemeinde ein unentgeltliches Mitbenutzungsrecht am Kirchturm einzuräumen, im Gegenzug aber die Kosten für Unterhalt, Reparaturen und Erneuerung in Bezug auf den Kirchturm, die Glocken, die Kirchenuhr und das Uhrwerk der Gemeinde zu überbinden. Der Gemeindevorstand ersucht um Ihre Zustimmung zum Abschluss des Vertrags.

Sils, 10. Februar 2014

Für den Gemeindevorstand

Der Gemeindepräsident